

DOSSIER ILUSTRACIÓN 3D



Muchas gracias por solicitarnos información sobre nuestros servicios de ilustración 3D, de especial interés para **promotores inmobiliarios**. A partir de los planos arquitectónicos de su producto, nuestro equipo puede crear imágenes tridimensionales (“renderings” o “renders”) con diferentes grados de sofisticación, tanto de las fachadas como del interior de las propiedades, integradas o no con su entorno. Este documento le mostrará algunos **ejemplos reales**, así como sus **precios orientativos**. Para cotizaciones definitivas, por favor remítanos los planos del producto en formatos AutoCAD o PDF.

DOSSIER ILUSTRACIÓN 3D

ÍNDICE	
Ilustración exterior básica	3
Ilustración exterior integral	4
Ilustración exterior integral avanzada	5
Ilustración interior seccionada	6
Ilustración interior ultra-realista	7
Aplicaciones gráficas	8

DOSSIER 3D ILUSTRACIÓN EXTERIOR BÁSICA

Quando sólo es necesario visualizar la fachada del edificio, este tipo de ilustración cumple su cometido en el mínimo tiempo posible. Es especialmente útil como prueba de concepto para elegir las texturas y colores del exterior del edificio.

PRECIO: 300-900 € ORIENTATIVO
EXCL. IMPUESTOS.



DOSSIER 3D ILUSTRACIÓN EXTERIOR INTEGRAL



Se distingue por incorporar en la imagen virtual algunos elementos del entorno inmediato. Puede tratarse de elementos de la urbanización o jardinería, o bien de imágenes de archivo que confieran escala y ambiente a la ilustración, como personas y automóviles.



PRECIO: 800-1.000 €

ORIENTATIVO
EXCL. IMPUESTOS.

REF. D13D1 P.4 09/2007

DOSSIER 3D ILLUSTRACIÓN EXTERIOR INTEGRAL AVANZADA

El siguiente grado de sofisticación consiste en integrar una ilustración integral con un reportaje fotográfico convenientemente procesado. La eficacia publicitaria es obvia cuando la promoción se ubica en un entorno especialmente bello, o bien existe un punto de referencia muy conocido en las cercanías (centro comercial, monumento, horizonte de una ciudad cercana, etc.)



PRECIO: 900-1.100 € ORIENTATIVO
EXCL. IMPUESTOS.

NOTA:

A este precio hay que añadir el coste del reportaje fotográfico, que puede ser proporcionado por el cliente o gestionado por Impacta.

PRECIO: 100-150 €

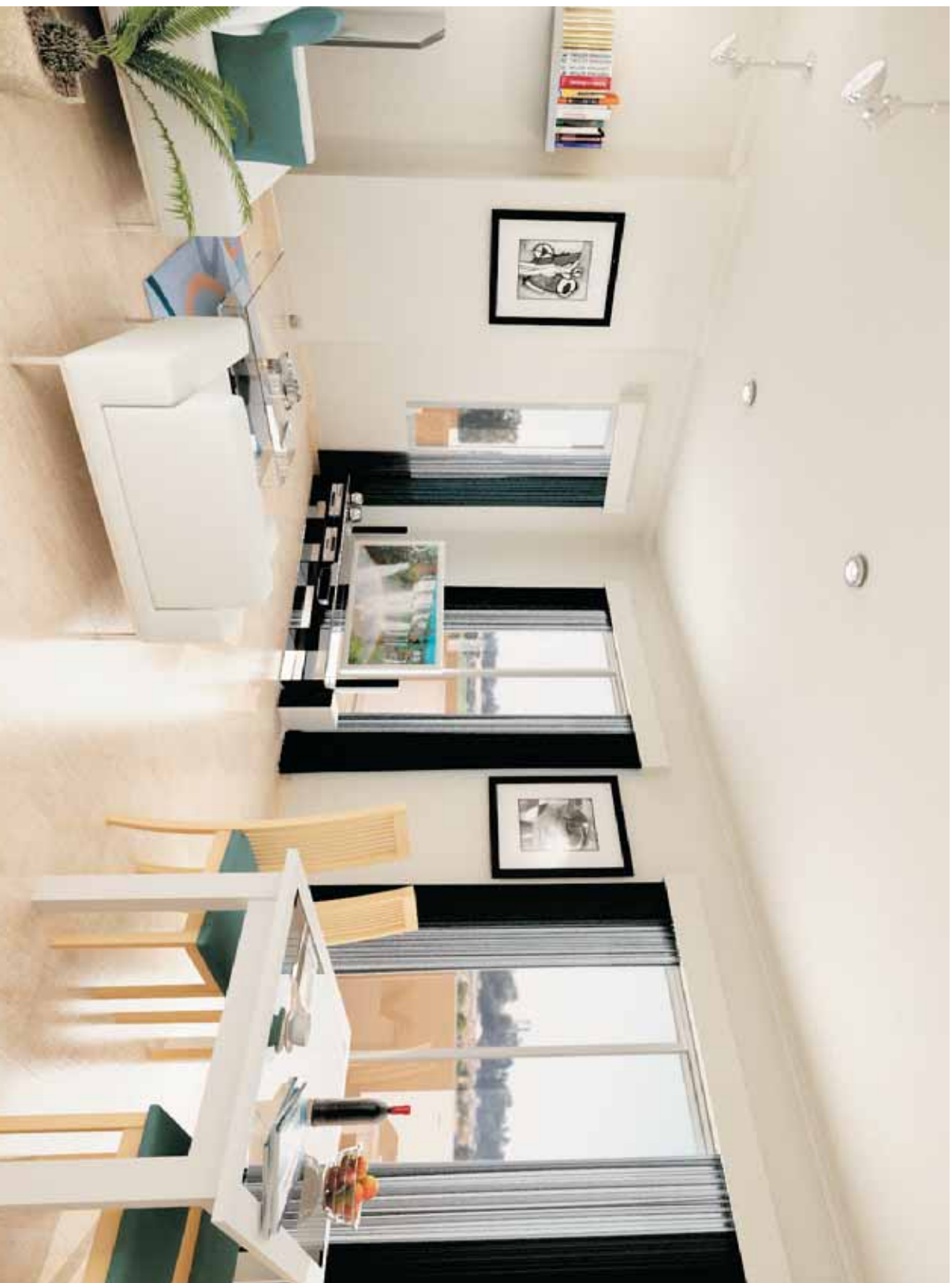
ORIENTATIVO
EXCL. IMPUESTOS.

NOTA:

En caso de una misma promoción con numerosas tipologías distintas, este precio puede reducirse al contratar todas las ilustraciones necesarias en un mismo pedido.

De toda la información gráfica que recibe el posible comprador, la más importante es el plano del inmueble que le interesa. Dicho plano puede causar incertidumbre: todos conocemos las diferentes sensaciones espaciales que causa una vivienda terminada respecto al plano original, normalmente a peor. Para ofrecer una sensación de mayor seguridad, proponemos sustituir la tradicional fotocopia de los planos del arquitecto por una sección tridimensional, más verosímil, atractiva y convincente. Al contratar secciones para todas las tipologías de vivienda de una determinada promoción, es posible ofrecer precios muy reducidos.





La última tendencia en ilustración 3D transporta al cliente hasta el interior de su vivienda, amueblada en un estilo neutro que gusta a todo el mundo. Al concentrarnos en un espacio muy reducido, en el que podemos controlar completamente los efectos de luz, podemos lograr el máximo realismo gracias al software más avanzado.

PRECIO: 400-500 €

ORIENTATIVO
EXCL. IMPUESTOS.

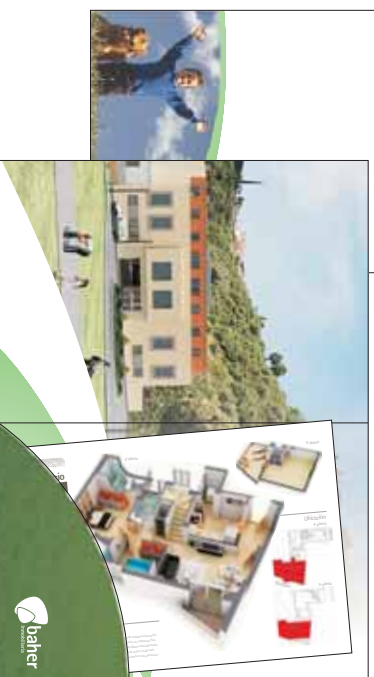
DOSSIER 3D APLICACIONES GRÁFICAS

Las ilustraciones 3D bien ejecutadas demuestran su verdadera efectividad en la publicidad gráfica: anuncios, vallas, documentación de venta y sitios web. Impacta le propone maximizar esta inversión diseñando de forma coordinada todas las acciones para estos medios, incidiendo en las más olvidadas por los promotores: la información que se entrega en mano a los clientes interesados (clave en su decisión posterior).

CARPETA CON TODA LA INFORMACIÓN DE LA PROMOCIÓN: CARTA DE PRESENTACIÓN, CATALOGO PUBLICITARIO, MEMORIA DE CALIDADES, FICHAS DE LAS VIVIENDAS QUE INTERESAN AL COMPRADOR..

edificio
Lomaverde

PRECIO: 200-400 €



PRECIO: 360 €



RAJE

c/ Real, 63

www.baher.es

PRECIO: 120 €

FICHA DE VIVIENDA PARA ENTREGAR A POSIBLES COMPRADORES



PRECIO: 30-50 €